

Datenblatt

Vertragsdauer, Verlängerungs- und Kündigungsmodalitäten

Datumsformat:

Vertragsdauer: Von bis

m-mm-yyyy

Es wird eine automatische Vertragsverlängerung um 1 Jahr vereinbart, sofern nicht schriftlich bis zum 30.04. für das Folgejahr von einer der beiden Vertragsparteien gekündigt wird. Die Mieten, Angebote und Saisonzeiten werden per Informationsschreiben vereinbart. Bitte teilen Sie uns Ihre Änderungswünsche für das Folgejahr bis spätestens vier Wochen nach Erhalt des Informationsschreibens mit. Ansonsten wird der Vertrag zu den bestehenden Konditionen verlängert.

Angaben zum Vertragspartner

Name:

Straße:

PLZ: Ort:

Land:

Telefon 1:

Telefon 2:

Mobil:

Website:

E-Mail:

Die Buchungsbenachrichtigung von Belv. erfolgt per

☐ E-Mail

Ansprechpartner:

Zahlungsmodalitäten

Kontoinhaber:

Land:

Bankname:

IBAN:

BIC/SWIFT-Code:

Umsatzsteuer-ID:

Steuernummer:

Die Zahlung der vereinbarten Miete erfolgt vor Reisebeginn.

Objekt-Adresse

Hausname:

Straße:

PLZ: Ort:

Land:

GPS-Koordinaten z.B. 54.463225 (=Breite) und 9.609917 (=Länge):

(= Breite)

(= Länge)

Anzahl Wohneinheiten für Belv.:

Angaben zur Schlüsselübergabe

☐ Standard (Anreise 16:00 bis 19:00 Uhr/Abreise bis 10:00 Uhr)

☐ Anreise von bis ... Uhr

☐ Abreise bis ... Uhr

Die Schlüsselübergabe an den Reisegast erfolgt:

☐ an der Privatadresse des Vermieters

☐ an der Objektadresse

☐ der Schlüssel ist am Ferienhaus hinterlegt (z. B. Schlüsselsafe)

☐ beim Schlüsselübergabe:

Name:

Straße:

PLZ: Ort:

Land:

Telefon:

Mobil (bei verspäteter Anreise):

E-Mail:

Der Schlüsselübergabe soll benachrichtigt werden per:

☐ E-Mail ☐ SMS

Ist eine Kontaktaufnahme mit dem Schlüsselübergabe vor Anreise erforderlich? ☐ Ja ☐ Nein

Bei Schlüsselübergabe ist eine Kautions zu hinterlegen: **bitte wählen**

Betrag: Euro

Der Schlüsselübergabe spricht folgende Sprachen:

☐ Deutsch ☐ Englisch

Sonstige Sprachen

Code/Schlüsselsafe

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstrasse 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Tel.: +49 420 68779600
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur

"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Meckelnburgstr. 85
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 5580220
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de
Seite 1/4

Unterkunft

Art der Unterkunft:

Partnerbezeichnung:

Wohnfläche: m²

Anzahl der Schlafräume: Anzahl der Badezimmer:

☐ Nichtraucherunterkunft

Belegung geeignet für

☐ Personen inkl. Kinder ab 2 Jahren

☐ Baby bis 1,99 Jahre

Saisonzeiten

☐ Standardsaisonzeiten lt. beiliegendem Blatt oder

☐ Auswahl Saisonzeiten (bitte die von – bis Termine eintragen)

A	B	C
D	E	F

Mietpreise

Preise je Wohneinheit und ☐ Woche / ☐ Tag in Euro

☐ Netto ☐ Brutto

Provision für Belv.: %

A	B	C
D	E	F

Preise und Saisonzeiten sofern mehr als A bis F.

Preisermäßigungen

☐ Frühbucherrabatt in Höhe von %

bis einschließlich (Datum),

☐ ganzzählig ☐ gültig für Aufenthalte

von bis (letztes Abreisedatum).

☐ Frühbucherrabatt in Höhe von %

bis einschließlich (Datum),

☐ ganzzählig ☐ gültig für Anreisen

von bis (letztes Abreisedatum).

☐ Last Minute Rabatt, Verringerung um %

ab Tage vor Anreise,

☐ ganzzählig ☐ gültig für Aufenthalte

von bis (letztes Abreisedatum).

☐ Last Minute Rabatt, Verringerung um %

ab Tage vor Anreise,

☐ ganzzählig ☐ gültig für Aufenthalte

von bis (letztes Abreisedatum).

Reisedauerermäßigungen

Tage Aufenthalt = Tage zu zahlen,

von Anreise ...

bis einschließlich Abreise ...

von Anreise ...

bis einschließlich Abreise ...

Tage Aufenthalt = Tage zu zahlen,

von Anreise

bis einschließlich Abreise

von Anreise

bis einschließlich Abreise

Ermäßigungen kombinierbar:

Empfehlung Belvilla:

Saison A & B // 7 = 5 / 14 = 10
Saison C & D // 7 = 6 / 14 = 12

Dynamische Preisgestaltung:

Nebensaison:

Hauptsaison:

10 %:

15 %:

20 %:

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstrasse 30
CH 4051 Basel

eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Tel.: +49 420 68779600
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur
"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Meckelnburgstr. 85
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 5580220
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de

Nebenkosten / Zusatzleistungen

Bitte ankreuzen und ggf. den Nettobetrag angeben.

Zahlung erfolgt an Vermieter:

oder Schlüsselübergeber:

Typ	im Mietpreis enthalten	Wahlleistung, vor Ort zahlbar	Wahlleistung, vorab buchbar	durch Mieter	Verbindliche Nebenkosten vor Ort zahlbar (nach Verbrauch)	Verbindliche Nebenkosten vor Ort zahlbar (belegungsabhängig, pro Person)	verpflichtend vorab durch Belv. zahlbar	erlaubte Anzahl	Betrag/ Netto	Dauer/ einmalig
Endreinigung	☐	☐	☐	☐	---	☐	☐	---		bitte wählen
Überbelegung	---	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
Hund	☐	☐	☐	---	---	---	---	☐		bitte wählen
Nebenkosten										
Brennholz	☐	☐	---	☐	---	---	---	---		bitte wählen
Heizung	☐	---	---	---	☐	☐	☐	---		bitte wählen
Gas	☐	---	---	---	☐	☐	☐	---		bitte wählen
Strom	☐	---	---	---	☐	☐	☐	---		bitte wählen
Wasser	☐	---	---	---	☐	☐	☐	---		bitte wählen
Müllgebühr	☐	---	---	---	☐	☐	☐	---		bitte wählen
Kurtaxe	☐	---	---	---	---	☐	---	---		bitte wählen
Tourismusgebühr	☐	---	---	---	---	☐	---	---		bitte wählen
Wäsche										
Bettwäsche	☐	☐	---	☐	---	☐	---	---		bitte wählen
Handtücher	☐	☐	---	☐	---	☐	---	---		bitte wählen
Geschirrtücher	☐	☐	---	☐	---	☐	---	---		bitte wählen
Wäschepaket	☐	☐	---	☐	---	☐	---	---		bitte wählen
Babyausstattung										
Babybett	☐	☐	---	☐	---	☐	---	☐		bitte wählen
Hochstuhl	☐	☐	---	☐	---	---	---	☐		bitte wählen
Sonstiges										
WLAN	☐	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
Kanu	☐	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
Motorboot	☐	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
Ruderboot	☐	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
E-Ladestation	☐	☐	---	---	---	---	---	☐		bitte wählen
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		bitte wählen
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		bitte wählen

Saison	Datum von	Datum bis	Anreise								Abreise								Mindestdauer
oder			Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	tägl.	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	tägl.	
A																			bitte wählen
B																			bitte wählen
C																			bitte wählen
D																			bitte wählen
E																			bitte wählen
F																			bitte wählen

Verfallsfrist: Das Objekt steht Belvilla bix x Tage vor Anreise zur Verfügung.

Saison	A	B	C	D	E	F
Tage						

Eigennutzung oder Eigenbelegung

- ☐ Belv. steht das Kontingent zur alleinigen Nutzung zur Verfügung
- ☐ Der Partner ist berechtigt, Eigenbelegungen nach Rückbestätigung durch Belv. durchzuführen
- ☐ Ab dem [] für die Monate Juli und August
- ☐ Ab dem [] für den Zeitraum vom 15.12. bis 15.01. sowie den Monat Februar
- ☐ In den Monaten Juli und August stehen Bel. [] Wochen exklusiv zur Verfügung, die ab 3 Wochen vor Anreise nach Rückbestätigung durch Belv. mit belegt werden dürfen.
- ☐ Im Zeitraum 15.12. bis 15.01. sowie dem Monat Februar stehen Belv. [] Wochen exklusiv zur Verfügung, die ab 3 Wochen vor Anreise nach Rückbestätigung durch Belv. mit belegt werden dürfen.
- ☐ Das Objekt dient als reine Kapitalanlage und wird ganzjährig unter Ausschluss der Eigennutzung oder Eigenvermietung Belv. zur Verfügung gestellt. Ausgeschlossen ist eine Eigennutzung einschließlich einer unentgeltlichen oder preisvergünstigten Überlassung des Objekts an Angehörige bzw. Freunde oder einer Eigenbelegung.

Sonstiges

iCal-Link: []

Der Vertrag wird unter der Voraussetzung geschlossen, dass der Vertragspartner (Eigentümer bzw. Vermittler des Objektes an Belv.) im Besitz der für die Vermietung notwendigen Lizenzen ist. Im Falle von Lizenzproblemen gehen diese zu Lasten des Vertragspartners.

Lizenznummer: []

[]
Ort

Datum

Unterschrift (Vertragspartner)

Formular komplett
zurücksetzen

[]
Ort

Datum

Unterschrift (Zielgebietsagentur "Schwerin Plus")

[]
Ort

Datum

Unterschrift (Belvilla AG)

Bitte füllen Sie dieses Formular online aus und senden es unterzeichnet zusammen mit den AGB's per E-Mail an info@schwerinplustouristik.de zurück. Alternativ drucken Sie das Formular aus, unterzeichnen es und senden es per Post an "Schwerin Plus" Touristik-Service GmbH, Mecklenburgstr. 85, 19053 Schwerin.

Vielen Dank! Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Fragebogen zum Vermietungsvertrag LAGE UND UMGEBUNG

Unterkunft/Name: _____

Code _____ FEVER-Nr. _____

Angaben zur Lage und Umgebung

1. Kurze Beschreibung der allgemeinen Lage der Unterkunft (Angaben zu Landschaft, Höhenlage, Blick, Besonderheiten)

2. Blick

☐ Meerblick ☐ seitlicher Meerblick ☐ Seeblick ☐ seitlicher Seeblick

☐ Bergblick ☐ Blick auf den Golfplatz ☐ Blick auf den Hafen

☐ Gartenblick ☐ Poolblick

3. Art des Strandes

☐ Sandstrand ☐ Kiesstrand ☐ Sand-/Kiesstrand

☐ Naturstrand ☐ Felsstrand/Badeplateau

☐ Grasstrand ☐ Badestelle

4. Entfernungsangaben (in m)

4.1 Gewässer

Gewässer (Art und Name)	Entfernung in m zum Gewässer	Entfernung in m zur Bademöglichkeit	Entfernung in m zum Strand
Meer			
Fluss			
See			

4.2 In der Nähe

Infrastruktur	Entfernung in m
Bäcker	
Einkaufsmöglichkeiten	
Bootsanleger	
Ort 1:	
Ort 2:	
Ort 3:	
Ortszentrum (Ort Nr.)	
Bar / Pub / Café	
Restaurant	
Nächstes Haus	
Nächstes Belvilla Ferienhaus	

Verkehr (Art und Name)	Entfernung in m
Autobahn	
Bahnhof	
Bergbahn	
Bushaltestelle	
Flughafen	
Hafen	

Formular komplett
zurücksetzen

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstr. 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Telefon: +49 420 68779600
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur
"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Mecklenburgstrasse 85 19053
Schwerin

Tel. +49 385 558020
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de

4.3 Aktivitäten in der Nähe

An Land	Entfernung in m
Beachvolleyball	
Fahrradverleih	
Freizeitpark	
Golf	
Klettern	
Minigolf	
Reiten	
Spielplatz	
Tennis	
Wellness	
Sonstiges	

Am Wasser	Entfernung in m
Angeln	
Bootstouren	
Bootsverleih	
Erlebnisbad	
Freibad	
Hallenbad	
Segeln	
Surfen	
Tauchschiule	
Wassersport	
Sonstiges	

Sonstige Aktivitäten in der Nähe (Sehenswürdigkeiten, Sportmöglichkeiten usw. mit Entfernungsangabe):

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstr. 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Telefon: +49 420 68779600
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur
"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Mecklenburgstr. 85
19053 Schwerin

Telefon: +49 385 558020
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de

Fragebogen zum Vermietungsvertrag UNTERKUNFT

Angaben zur Unterkunft, Typ _____ :

1. Kurze allgemeine Beschreibung der Unterkunft

Baujahr

☐ Renovierung: Jahr

2. Art der Unterkunft:

☐ frei stehendes Ferienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihnhaus

☐ Bungalow ☐ Reihenbungalow ☐ Mobilehome

☐ - Raum-Appartement ☐ Maisonette-Wohnung ☐ Studio

☐ Sonstiges ☐ mit separatem Eingang

Stockwerk:

☐ Ebenerdig ☐ über Etagen

☐ Im EG ☐ Im OG ☐ Im EG oder OG ☐ Im DG

☐ Im UG ☐ Sonstiges:

3. Grundstück

Größe: qm

☐ Gemeinschaftsgrundstück; davon zur Alleinnutzung: qm

☐ Naturgrundstück ☐ Gartengrundstück ☐ Waldgrundstück

☐ Sonstiges:

Ist das Grundstück umzäunt? Ja ☐ Nein ☐ teilweise ☐

Art der Umzäunung:

4. Parken

☐ PKW-Stellplatz an der Unterkunft

☐ PKW-Stellplatz in m Entfernung

☐ Öffentlicher Parkplatz in m Entfernung

☐ Garage an der Unterkunft ☐ Garage in m Entfernung

☐ Carport

☐ inklusive

☐ gg. Gebühr: Preis (Währung) pro

5. Unterkunft/Name:

6. Multimedia-Ausstattung

Ausstattung	Anzahl	inklusive	gg-Gebühr	Bemerkungen/ Preis/Währung
Kabel-TV		☐	☐	
SAT-TV		☐	☐	
Smart-TV		☐	☐	
WLAN		☐	☐	
Internet-Radio		☐	☐	
Streaming		☐	☐	
Spielekonsole		☐	☐	
Sonstiges:		☐	☐	
Sonstiges:		☐	☐	

☐ deutsche/s Fernsehprogramm/e

☐ nur landestypische Programme

7. Heizung/Kamin

☐ Gasheizung ☐ Elektroheizung ☐ Ölheizung ☐ Fußbodenheizung

☐ Kaminofen ☐ Luft-Wärmepumpe ☐ E-Radiatoren

☐ Klimaanlage (kalt) ☐ Klimaanlage (kalt/warm)

☐ Photovoltaik

Ist Brennholz für den Kaminofen vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

☐ gratis ☐ gg. Gebühr: Preis

8. Sonstige Ausstattung

Ausstattung	inklusive	gg-Gebühr	Bemerkungen/ Preis/Währung
Waschmaschine	☐	☐	
Wäschetrockner	☐	☐	
Safe	☐	☐	
Fahrradabstellraum	☐	☐	
Alarmanlage	☐	☐	
Fahrstuhl	☐	☐	
Sonstiges:	☐	☐	

Formular komplett
zurücksetzen

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstr. 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Tel. +49 420 68779900
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur
"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Mecklenburgstr. 85
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 558020
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de

9. Pool / Sauna / Wellness

Bitte nur ausfüllen, wenn es direkt zum Unterkunftstypen gehört

Ausstattung	Anzahl	inklusive	gg. Gebühr	beheizbar	Öffnungszeiten/Bemerkungen/Preis/Währung
Außenpool: qm, Pooltiefe m		☐	☐	☐	
Innenpool: qm, Pooltiefe m		☐	☐	☐	
Kinderbecken: qm, Pooltiefe m		☐	☐	☐	
Whirlpool: qm, Pooltiefe m		☐	☐	☐	
Außendusche		☐	☐	☐	
Sauna		☐	☐	–	Art:
Dampfbad		☐	☐	–	
SPA-Bereich		☐	☐	–	
Infrarotkabine		☐	☐	–	
Sonstiges:		☐	☐	☐	

10. Sportangebot

Bitte nur ausfüllen, wenn es direkt zum Unterkunftstypen gehört

Art	inklusive	gg. Gebühr	Bemerkungen/Preis/Währung
Fitnessraum	☐	☐	
Billard	☐	☐	
Fahrräder, Anzahl:	☐	☐	
Tischtennis	☐	☐	
Sonstiges:	☐	☐	

11. Kinder / Familien

Bitte nur ausfüllen, wenn es direkt zum Unterkunftstypen gehört

Ausstattung	inklusive	gg. Gebühr	Bemerkungen/Preis/Währung
Babybett (zusätzlich zur Maximalbelegung)	☐	☐	
Babybett (innerhalb der Maximalbelegung)	☐	☐	
Babybettwäsche	☐	☐	
Hochstuhl	☐	☐	
Sonstiges:	☐	☐	
Sonstiges:	☐	☐	

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstr. 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Tel. +49 420 68779900
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

[Zielgebietsagentur](#)

"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Mecklenburgstr. 85
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 558020
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de

12. Außenausstattung

☐ Garten zur privaten Nutzung	☐ Gemeinschaftsgarten
☐ Terrassen, Anzahl:	☐ überdacht
☐ Balkone, Anzahl:	☐ überdacht
☐ Patio	☐ Loggia
☐ Wintergarten	☐ Dachterrasse
☐ Gartenmöbel	☐ Liegen
☐ Sonnenschirm	
☐ Grillplatz	☐ Grill
☐ Gartenhaus	
☐ Außensitzplatz	☐ Sonstiges:

13. Angaben zu den Räumen

13.1. Wohnzimmer / Esszimmer

Zimmerart	Anzahl	Etage	Betten (Art, Größe)	Besonderheiten
Wohnzimmer				
Esszimmer				
Wohn-/Esszimmer				
Wohn-/Schlafzimmer				

13.2. Schlafzimmer

Zimmerart	Anzahl	Etage	Betten (Art, Größe)	Besonderheiten, z.B. TV im Zimmer
1. Schlafzimmer				
2. Schlafzimmer				
3. Schlafzimmer				
4. Schlafzimmer				
5. Schlafzimmer				
Offener Schlafboden/Schlafgalerie				
Geschlossener Schlafboden				
Schlafnische				
Sonstiges:				

13.3. Küche

Etage: ☐ geschlossener Küchenraum ☐ offene Küche

Küchenausstattung:

☐ Ceranfeld

☐ Induktionskochfeld

☐ Elektr. Kochplatten

☐ Gasherd

☐ Anzahl der Kochfelder

☐ Kühlschrank ☐ Kühlschrank mit Gefrierfach ☐ Tiefkühler

☐ Geschirrspüler ☒ Mikrowelle ☐ Kaffeemaschine

☐ Toaster ☐ Wasserkocher ☒ Backofen

☒ Mikrowelle mit Backfunktion ☒ Essecke

☐ Sonstiges:

13.4. Badezimmer

Zimmerart	Etage	Badausstattung (Dusche, WC, Badewanne, Bidet, Föhn, ...)	Besonderheiten
1. Badezimmer			
2. Badezimmer			
3. Badezimmer			
4. Badezimmer			
5. Badezimmer			
Sep. WC			
Sonstiges:			

13.5. Weitere Räume

☐ Abstellraum ☐ Trockenraum

☐ Sonstige Räume:

Ausstattung:

14. Allergiker

Ist die Unterkunft allergikerfreundlich? Ja ☐ Nein ☐

Falls ja, wodurch zeichnet sich dies aus?

15. Eignung bei eingeschränkter körperlicher Mobilität

Ist die Unterkunft geeignet für Personen mit eingeschränkter körperlicher Mobilität? Ja ☐ Nein ☐

Falls ja, wodurch zeichnet sich dies aus (z.B. Maße, Türen, Haltegriffe)?

Belvilla AG
C/o Dr. Christian Hochstrasser
Elisabethenstr. 30
CH 4051 Basel

Switzerland
eingetragen im örtlichen
Handelsregister mit Nummer
CHE-354.410.263

Tel. +49 420 68779900
vermietung@belvilla.com
www.belvilla.com

Zielgebietsagentur
"Schwerin Plus"
Touristik-Service GmbH
Mecklenburgstr. 85
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 558020
info@schwerinplustouristik.de
www.schwerinplustouristik.de